

Akiya 02

秋谷 中古物件

海と静寂を事業資産に



特徴

秋谷の海を望む大規模宿泊施設。企業の研修拠点、合宿やリトリート事業など、規模を活かした展開が可能。

豊かな海景を抱く秋谷の高台に建つ、事業運営にも適したRC4階建ての研修施設。最大60名が宿泊可能で、大会議室や各種会議用設備を完備。プライベート性の高いロケーションは、高付加価値リトリートや企業合宿、教育プログラムなど多彩な運用を可能にします。堅牢なRC構造により長期の資産保有にも適しており、個人投資家やファミリーオフィスの「運営型資産」としても魅力的。豪華なオーナー専用室もあります。相模湾に面していますが、高台にあるため喧騒とは無縁。一方で、葉山周辺の有名店を訪れて食を楽しむことも可能な立地です。一般的な宿泊できる研修施設とは一線を画す、1ランクも2ランクも上の施設となっています。

概要

所在地 神奈川県横須賀市秋谷
構造／階数 3階建て

敷地面積 約570坪
延床面積 約1,642㎡

-

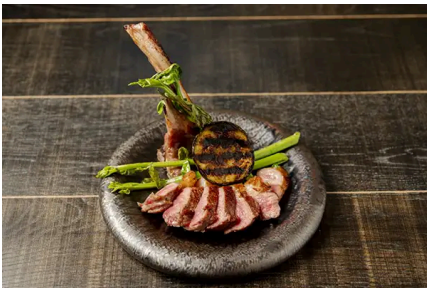
滞在イメージ

今日から社員研修だ。

湘南方面に行くとはいえ、「研修」と聞いていたので、都内のオフィスを出発したときは、正直乗り気はしていなかった。着替えとノートPCを詰め込んだバッグを持って、渋々電車に乗る。1時間半ほど電車で揺られてから逗子駅で降り、タクシーに乗り込んで町並みを抜けて行く。しばらくして窓の外に青い海が見えた瞬間、一気に気分が上がり、今までの重い気持ちは嘘のようにすーっと消えていった！



マーロウのプリン



Lorigaの料理

施設に到着して部屋に荷物を置くと、先輩が「海、見に行こうよ！」と声をかけてくれた。同僚も誘って4人で一緒に外へ出る。エントランスを出て、坂を下りたら秋谷海岸に出られるのが、この場所の一番の魅力だ。

滞在期間中は何度も海岸を歩いた。長めの昼休みにはビーチサンに履き替えて砂浜を歩き、波の音を聞きながら同僚と話をする。ほとんどの人が海岸に下りてくるので、普段は事務的な仕事の話しかない人とも一緒になり、最近気になっていることやプライベートな話題が自然と出てくる。このような時間を過ごしていると、多くの同僚との距離が縮まった気がした。

夕方、浜辺から水平線に沈む夕日を眺めていると、行き詰まっていた課題の新しいアイデアが、ふっと浮かんできたりもする。これは東京のオフィスにいては味わえない体験だ。

ランチや休憩時間などに行ける周辺のお店も秋谷ならではの。

ビーカー入りプリンで有名な マーロウ秋谷本店 まで、徒歩で約10分。秋谷海岸沿いに歩いていくと、あっという間に着く。

食通で有名な幻冬舎の見城徹さんのお気に入りのイタリアン Loriga も歩いて10分くらいだ。

カフェ や たこ焼き屋 も10分以内で行けるし、足を延ばせば 有名洋食店 や ジェラート屋 もある。

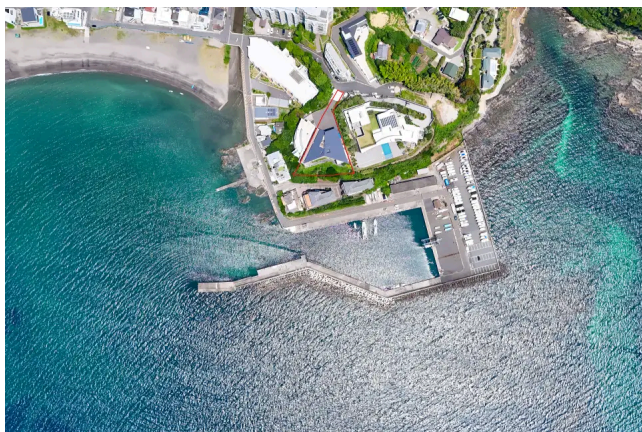
コンビニこそ施設のすぐ近くにはないが、少し歩けば24時間営業の ファミマ がある。考えが煮詰まった時に飲み物などを買いに行くと、気分転換になってにちょうどいい。

数日過ごしてみて感じたのは、「研修を受けている」というより、「良い環境で働きながら考えている」という感覚だった。会議室に缶詰にならず、外の海風を感じながら過ごす時間があることで、こんがらがった頭がリセットされ、議論や課題にも前向きに向き合える。

この施設自体がきれいで快適なのはもちろんのだけれど、秋谷の海や街全体が滞在を豊かな時間してくれたおかげで、研修の成果以上に得るものが多く、実りのある時間を過ごせた。

部屋の窓から海を眺めながら帰り支度をしている時、なぜか頭の中ではフジファブリックの 若者のすべて が流れていた。短期間の滞在だったにも関わらず、ここを離れると思ったら少しセンチメンタルな気持ちになってしまったようで、ひとりで照れ笑いをしてしまった。

物件概要



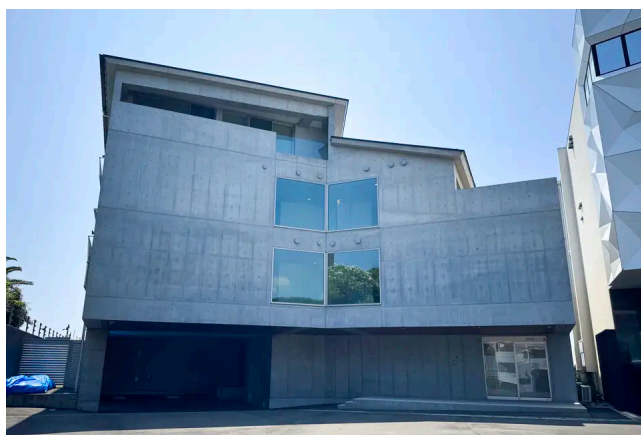
真上から（赤枠内：当該物件）



東側（陸側）上空から



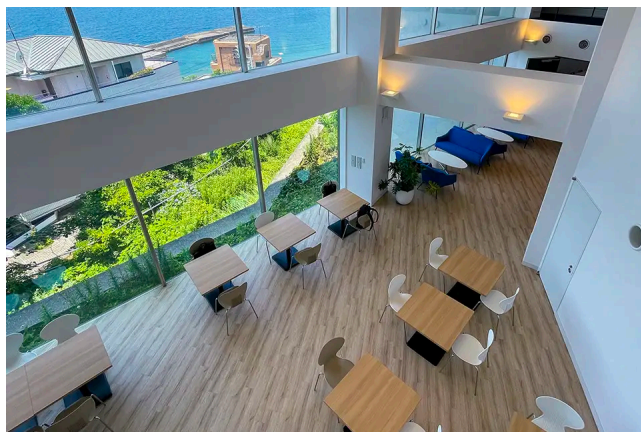
西側（海側）からの外観



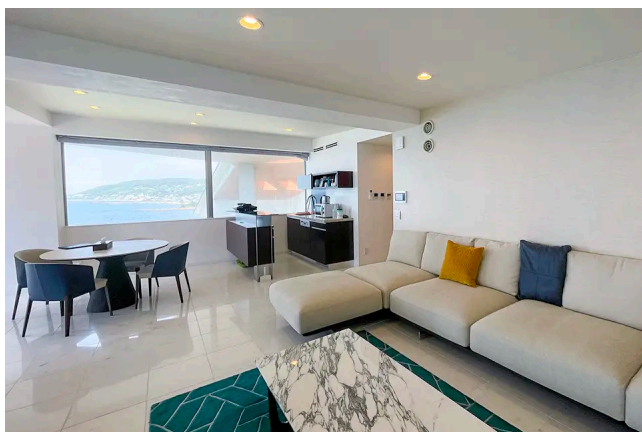
東側（玄関側）からの外観



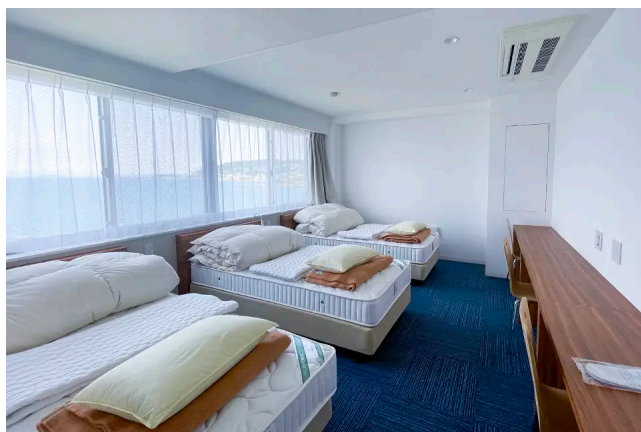
客室からの眺め（秋谷海岸）



食堂



特別室



客室

詳細情報

所在地	神奈川県横須賀市秋谷	敷地面積	約570坪
価格	ask	指定建蔽率	60%
土地権利	所有権	指定容積率	200%
現状	空家	延床面積	約1,642㎡
取引態様	仲介	構造／階数	RC／3階建て
備考	—	新築年代	2019年